

參選具體優良事蹟及證明文件

姓名	吳右軍
學歷	國立台北大學地政系畢業
經歷	財團法人中國生產力中心資產評估組不動產估價師 宏大不動產估價師聯合事務所合夥估價師暨經理 社團法人台北市都市更新整合發展協會第一屆理事 台北市不動產估價師公會都市更新事務委員會副主任委員 台北市不動產估價師公會監事
具體優良事蹟	
一、不動產估價報告書之專業品質達到一定水準	
<p>(一)最近二年之估價案件紀錄(附不動產估價師業務記錄簿影本，並請分析估價類型、數量及占比)。【詳附件一】</p> <p>(二)最近一年所簽證之不動產估價報告書一件(檢附一式十份)。</p>	
二、合於下列情形之一者(必選，可複選，並請臚列具體事蹟重點摘要)	
<p>(一) <input type="checkbox"/> 對不動產估價業務相關之法令或實務研提改進意見，確具成效者。</p> <p>(二) <input checked="" type="checkbox"/> 對不動產估價技術之研究、改進或創新，具有重大貢獻者。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 協助擬定「臺北市危險及老舊建物重建不動產估價報告書」。 2. 協助社團法人都市更新整合協會制定都市更新常見問答集，關於權利變換估價的相關問題整理，供一般市民取閱。 <p>(三) <input checked="" type="checkbox"/> 協助政府辦理地價基準地、土地、建築改良物、農作改良物其權利之查估、審查、評議、審定或評價等著有貢獻者。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 臺北市北投區大業段一小段 167 地號等 71 筆土地更新單元權利變換估價原則研究案。 2. 臺北都會區大眾捷運系統新莊線菜寮站(捷四)土地開發案開發大樓及基地委託估價案第 1 標。 	

3. 臺北都會區大眾捷運系統蘆洲線蘆洲站(捷 6)土地開發案開發大樓及基地委託估價案第 1 標。
4. 捷運板橋線龍山寺站(交 1)土地開發公有不動產總值及租售價格委託鑑價諮詢服務案第 5 標。
5. 捷運淡水線關渡站(交 40)基地開發大樓不動產總值及租金鑑價諮詢服務案第 5 標。
6. 捷運新店線新店機廠(捷 17、18、19)土地開發公有不動產總值及租售價格委託鑑價諮詢服務案第 1 標。
7. 臺北市中正區河堤段四小段 247-17 地號(臺北市政府財政局)。
8. 臺北市中正區河堤段一小段 319-5 地號(臺北市政府財政局)。
9. 新北市市有財產價格委託估價案(中和區景平段 352 地號、三重區集美段 627 地號、新店區安德段 822 地號)。
10. 新北市市有財產價格委託估價案(八里區臺北港段 1 地號市有持分土地)。
11. 臺北市中山區中山女中南側地區都市更新整合、規劃及招商委託案。
12. 桃園縣楊梅市埔心營區都市更新計畫委託技術服務案。
13. 臺北市信義區光興五村都市更新委託技術服務案。
14. 新北市新店區行政生活園區委託技術服務案。
15. 臺北市大同區橋北段一小段 574-1 地號等 37 筆土地容積代金委託估價案。
16. 臺北市內湖區潭美段五小段 58 地號 1 筆土地容積代金委託估價案。
17. 臺北市內湖區舊宗段 4-14 地號等 4 筆土地容積代金委託估價案。
18. 臺北市信義區福德段二小段 320-1 地號等 4 筆市有土地地上權價值委託估價服務案。
19. 「臺北市信義區信義段四小段 28、29、30 地號等 3 筆土地商業大樓新建工程」開發單位擬購回捐贈樓地板面積委託估價服務案。
20. 臺北市南機場、斯文里及蘭州整宅地區估價委託專業服務案。

(四) 積極從事與估價相關之社會公益服務工作，具優良事蹟及顯著效益者。

1. 積極宣導都市更新權利變換估價實務及觀念：

與臺北市政府更新處、基隆市政府、社團法人都市更新學會及社團法人都市更新整合發展學會等合作，針對一般民眾及都市更新相關領域人才推廣都市更新權利變換估價實務及觀念，讓民眾了解都市更新權利變換估價模式及操作過程，促使民眾認識權利變換估價。而參與講授課程如下：

A. 臺灣土地銀行 99 年度都市更新實務訓練班。【詳附件二】

B. 臺北市都市更新處 100 年都市更新專業人員教育訓練委辦案-權利變換計畫製作實務 2/以常見估價問題與注意/中國科技大學。【詳附件三】

C. 社團法人都市更新整合發展協會：【詳附件四】

➤ 103 年度都市更新系列講座/都市更新估價規範及常見估價問題解析

➤ 105 年度都市更新系列講座/都市更新不動產估價規範要點

➤ 106 年度一般民眾專班/都市更新估價概述/郵政博物館

D. 2014 基隆市政府都市更新一般民眾與專業人員教育訓練-都市更新估價常見問題/基隆市政府文化中心。【詳附件五】

E. 106 年基隆市自主更新人才培訓課程(從業人員部分)-都市更新權利變換估價概論/基隆市政府文化中心。【詳附件六】

2. 培訓在校學生認知都市更新產業及提供就業展方向選擇：

在 2013 年與社團法人都市更新整合發展學會合作，針對國內不動產、都市計畫、土地資源及建築規劃相關系所之在校學生，提供都市更新權利變換估價實務說明外，並參與學生一起討論，讓學生了解目前不動產估價產業型態。而參與講授課程如下：

A. 2013 都市更新實務研習營-權利變換估價與規劃人/臺北市客家文化主題公園。【詳附件七】

(五) 其他特殊事蹟經主辦機關認定應予獎勵者。

(接次頁)