

參選具體優良性事蹟及證明文件

姓 名	葉玉芬
學 歷	國立政治大學公共行政及企業管理教育中心(不動產估價師學分班)(93年) 中國文化大學中文系文藝創作組(82/09~85/06) 景美女中(79/09~82/06)
經 歷	第一太平戴維斯不動產估價師事務所(104/11~107/) 中華徵信不動產估價師聯合事務所(96/10~104/10) 中聯不動產估價師聯合事務所(95/05~96/09) 富蘭迪咖啡(92/01~95/04) 金石堂圖書股份有限公司(85/08~92/01)
具體優良性事蹟	
一、不動產估價報告書之專業品質達到一定水準	
(一) 最近二年之估價案件紀錄(附不動產估價師業務記錄簿影本,並請分析估價類型、數量及占比)。 詳附件(一)	
(二) 最近一年所簽證之不動產估價報告書一件(檢附一式十份)。 詳附件(二)	
二、合於下列情形之一者(必選,可複選,並請臚列具體事蹟重點摘要)	
(一) ■對不動產估價業務相關之法令或實務研提改進意見,確具成效者。	
1. 103年參與台北市不動產估價師公會(以下稱台北市公會)「台北市	

都市更新權利變換不動產估價報告書範本」編定工作小組。

2. 105 年為改善估價師收費，協助台北市公會與台北市政府地政局研商訂定「台北市政府各機關委託不動產估價師估價給付酬金參考」會議，及協助建議合理給付酬金。
3. 106 年因應「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，參與台北市公會「台北市都市危險及老舊建物重建不動產估價報告書」編寫及發表。
4. 105 年協助中華民國不動產估價師全國聯合會(以下稱全聯會)與台北市公會與政治大學進行產學研究計畫報告，計畫名稱：「各國不動產抵押貸款外部估價制度與金融穩定性之研究」，計畫由政治大學林左裕教授主持，該研究報告已於 105 年 11 月進行期末報告，並公開發表。

(二) 對不動產估價技術之研究、改進或創新，具有重大貢獻者。

(三) 積極從事與估價相關之社會公益服務工作，具優良事蹟及顯著效益者。

(四) 協助政府辦理地價基準地、土地、建築改良物、農作改良物其權利之查估、審查、評議、審定或評價等著有貢獻者。

1. 查估部分：(僅臚列近年案件)

- a. 105/10 接受台北市政府捷運工程局委託 LG03 捷十捷運連開權益分配前期評估
- b. 106/01 接受臺北市都市更新處委託南港轉運站公辦都更都市更新權利變換價值參考前期評估
- c. 106/10 接受臺北市政府捷運工程局委託捷運辛亥站(交 10)、大坪林站(捷 8)基地開發大樓租金及市場價值評估
- d. 107/03 接受國防部政治作戰局軍眷服務處委託樂群及新和新村店面市場價值評估
- e. 107/05 接受臺北市政府都市發展局委託作為標售底價參考集

合住宅評估案

2. 審查部分：106、107年台北市容積代金工作小組，進行容積代金不動產估價報告書之專案審查。

3. 評議部分：106年台北市不動產評價委員會委員

(五) 其他特殊事蹟經主辦機關認定應予獎勵者。