

參選具體優良事蹟及證明文件

姓 名	林韋宏																								
學 歷	台北大學地政系碩士班																								
經 歷	宏大不動產估價師聯合事務所合夥估價師暨經理 台北市權利變換計畫審查小組委員 台北市不動產估價師公會理監事 台北市不動產估價師都市更新事務委員會主任委員 中華民國不動產估價師公會全國聯合會理事 中華民國不動產估價師公會全國聯合會都市更新事務委員會主任委員																								
具體優良事蹟																									
一、不動產估價報告書之專業品質達到一定水準																									
<p>(一) 最近二年之估價案件紀錄(附不動產估價師業務記錄簿影本，並請分析估價類型、數量及占比)。</p> <p>■不動產估價師業務記錄簿影本詳附件</p> <p>■民國 105 年 6 月至民國 107 年 6 月承辦案件類型分析表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>案件類型</th> <th>數量</th> <th>比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般估價</td> <td>9</td> <td>11.69%</td> </tr> <tr> <td>季覆核</td> <td>1</td> <td>1.30%</td> </tr> <tr> <td>房貸</td> <td>13</td> <td>16.88%</td> </tr> <tr> <td>法拍</td> <td>19</td> <td>24.68%</td> </tr> <tr> <td>捷運聯開</td> <td>1</td> <td>1.30%</td> </tr> <tr> <td>都市更新</td> <td>34</td> <td>44.16%</td> </tr> <tr> <td>總計</td> <td>77</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 最近一年所簽證之不動產估價報告書一件(檢附一式十份)。</p> <p>■檢附都市更新權利變換估價報告書詳附件</p>		案件類型	數量	比例	一般估價	9	11.69%	季覆核	1	1.30%	房貸	13	16.88%	法拍	19	24.68%	捷運聯開	1	1.30%	都市更新	34	44.16%	總計	77	100%
案件類型	數量	比例																							
一般估價	9	11.69%																							
季覆核	1	1.30%																							
房貸	13	16.88%																							
法拍	19	24.68%																							
捷運聯開	1	1.30%																							
都市更新	34	44.16%																							
總計	77	100%																							
二、合於下列情形之一者(必選，可複選，並請臚列具體事蹟重點摘要)																									

估價(台北市大安區)

4. 協助台北市更新處忠孝懷生公辦都更市新權利變換估價(台北市大安區)
5. 協助台北市南港轉運站東側商業區公辦都市更新權利變換估價(台北市南港區)
6. 協助台北市更新處審查都市更新權利變換估價報告書(擔任權利變換計畫審查小組委員)
7. 協助新北市財政局評估公有土地價值(台北市文山區)
8. 協助汐止區公所評估承買承租不動產價值(新北市汐止區)
9. 協助經濟部水利署進行都市更新權利變換估價(台北市中正區)
10. 協助台北市政府捷運工程局評估土地與興建建物價值(新北市新店區)
11. 協助台北市政府捷運工程局評估土地與興建建物價值(新北市大同區)

(五) 其他特殊事蹟經主辦機關認定應予獎勵者。