

參選具體優良事蹟及證明文件

姓名	黃景昇
學歷	國立政治大學地政研究所
經歷	<p>中華徵信不動產估價師聯合事務所估價師</p> <p>台北市估價師公會第六屆理事</p> <p>台北市估價師公會第六屆專案工作委員會副主任委員</p> <p>台北市估價師公會第六屆研究發展委員會委員</p> <p>台北市估價師公會第五屆理事</p> <p>台北市估價師公會第五屆專案工作委員會副主任委員</p> <p>台北市估價師公會第五屆研究發展委員會委員</p> <p>台北市估價師公會第四屆研究發展委員會副主任委員</p> <p>中華民國不動產估價師公會全國聯合會第五屆監事</p> <p>中華民國不動產估價師公會全國聯合會第四屆研究發展委員會副主任委員</p>
具體優良事蹟	
	<p>一、不動產估價報告書之專業品質達到一定水準</p> <p>(一) 最近二年之估價案件紀錄(附不動產估價師業務記錄簿影本,並請分析估價類型、數量及占比)。</p> <p>答:詳附件一。</p> <p>(二) 最近一年所簽證之不動產估價報告書一件(檢附一式十份)。</p>

二、合於下列情形之一者（必選，可複選，並請臚列具體事蹟重點摘要）

- (一)  對不動產估價業務相關之法令或實務研提改進意見，確具成效者。  
擔任台北市估價師公會第四屆研究發展委員會副主任委員及現任委員，執行聯合開發估價報告書範本及容移代金估價範本之制訂工作。
- (二)  對不動產估價技術之研究、改進或創新，具有重大貢獻者。  
擔任估價師公會全國聯合會第四屆研究發展委員會副主任委員期間，主辦營建署委託中華民國不動產估價師公會全國聯合會之容積移轉估價報告書範本（和古蹟及都市計畫容積移轉）研究案。
- (三)  積極從事與估價相關之社會公益服務工作，具優良事蹟及顯著效益者。  
至銀行等相關單位說明不動產估價觀念及實務操作注意事項，提升相關產業對估價師之專業認知。
- (四)  協助政府辦理地價基準地、土地、建築改良物、農作改良物其權利之查估、審查、評議、審定或評價等著有貢獻者。  
自民國 106 年 1 月迄今，擔任台北市政府都市發展局容積代金工作小組成員，負責審查容積代金估價報告書之合理性。
- (五)  其他特殊事蹟經主辦機關認定應予獎勵者。