

參選具體優良事蹟及證明文件

姓名	連琳育
學歷	<p>中國生產力不動產估價師訓練班(結業)</p> <p>國立中興法商學院地政系及教育學程學系(畢業)</p> <p>私立中國文化大學觀光休閒事業管理研究所碩士(畢業)</p>
經歷	<p>(現職)連邦不動產估價師事務所 執業估價師</p> <p>(現職)中華民國不動產估價師公會全國聯合會監事</p> <p>(現職)中華民國不動產估價師公會全國聯合會估價技術委員會主委</p> <p>(現職)台北市不動產估價師公會監事</p> <p>(現職)台北市不動產估價師公會研究發展委員會副主委</p> <p>(現職)台北市不動產估價師公會都市更新及專業教育訓練委員會委員</p> <p>宏大不動產估價師聯合事務所合夥估價師</p> <p>永慶不動產估價師聯合事務所經理/合夥估價師</p> <p>巨秉不動產估價師聯合事務所合夥估價師</p> <p>台北市不動產估價師公會第五屆理事、研究發展委員會副主委及都市更新事務委員會委員</p> <p>麗寶建設集團-麗豐資產管理(股)公司估價師暨分析師</p> <p>南山人壽保險(股)公司 抵押放款部業務主任</p> <p>東亞建築經理(股)公司 鑑價師暨市場分析師</p>

具體優良品蹟

一、不動產估價報告書之專業品質達到一定水準

(一) 最近二年之估價案件紀錄(附不動產估價師業務記錄簿影本，並請分析估價類型、數量及占比)。

檢附 105 年~106 年之不動產估價師業務記錄簿影本(節錄)暨分析資料一份，請詳【附件 1】。(茲因連琳育估價師已於 107 年 3 月自宏大不動產估價師聯合事務所離職，並自行開業，故離職前之詳細資料已無法取得，故僅能載明節錄內容。)

(二) 最近一年所簽證之不動產估價報告書一件(檢附一式十份)。

檢附受興洋建設股份有限公司委託，於 106 年 12 月出具之不動產估價報告書，請詳附件。

二、合於下列情形之一者(必選，可複選，並請臚列具體事蹟重點摘要)

(一) 對不動產估價業務相關之法令或實務研提改進意見，確具成效者。

(二) 對不動產估價技術之研究、改進或創新，具有重大貢獻者。

●自執行業務後除積極參與公會各項事務外，為使自己估價技術及專業能力更精進，主動積極參與全聯會或台北市公會關於不動產估價技術專案研究，主辦或協辦相關專案，各項專案內容重點摘要如下：

1. 【財政部國有財產署北區分署「105 年度簡式委外估價範本研究計劃」】專案：(已結案)

主辦本次專案，主要依照不動產估價技術規則並結合國有財產估價作業程序相關原則訂定國有財產署北區分署簡式委外估價不動產估價報告書範本及估價原則。

2. 【「影響地價區域及個別因素評價基準明細表與作業注意事項產製」】專案：(已結案)

主辦本次專案整合各大估價師事務所及資深估價師，依內政部訂定「影響地價區域因素評價基準表」及「影響地價個別因素評價基準表」所定之最大影響範圍內就 11 類用地及 5 類用地，據以訂定優劣等級之「臺北市土地徵收補償市價查估影響地價個別因素評價基準明細表」及評價基準明細表作業注意事項。

3. 【「容積移轉折繳代金估價報告書範本與作業注意事項修正」】專案：(已結案)

主辦本次專案，除彙整都發局自 103 年開始執行容積移轉折繳代金機制原定之估價範本(含作業注意事項)之相關估價工作小組歷次會議之委員建議事項、市有財產審議委員會委員建議事項辦理估價範本修正並整合各大估價師事務所及資深估價師執行面上遭遇的課題及疑義進行範本及注意事項討論修正事宜。

4. 【「影響地價區域因素及個別因素評價基準-行政條件差異價格調整明細表產製」】：(已結案)

協辦本次專案，依不動產估價技術規則、建築技術規則、主要計畫、細部計畫、各地方政府自治條例以及四號公報等，建置土地開發分析法之試算表。

5. 【「容積移轉估價報告書範本(含古蹟及都市計畫容積移轉)」】專案：(進行中)

協辦本次專案，本次專案主要是制定容積移轉估價報告書範本(含古蹟及都市計畫容積移轉)，並提出容積移轉估價行政程序

之建議，而本次主要負責項目如下：

- (1) 古蹟容積移轉估價相關案例模擬
- (2) 古蹟容積移轉估價原則訂定並製作報告書範本
- (3) 完成古蹟案例模擬估價報告書
- (4) 容積移轉估價行政程序包括估價師選任機制、估價報告書審查機制、估價費用標準

6. 【土地徵收補償市價查估報告書範本及注意事項】專案研究】

專案：(進行中)

協辦本次專案，本次專案主要是制定土地徵收補償市價查估報告書範本及注意事項，而本次主要負責為如下項目之相關會議討論及意見提供：

- (1) 以現行地價查估時所運用之報告書表單，對於實例進行探討。
- (2) 對於劃分地價區段、選定基準地、選取比較標的等相關重要議題，提出實務見解及建議。
- (3) 最後運用現行表單製作範本並加註說明應注意事項，並提出建議事項。

(三) ■積極從事與估價相關之社會公益服務工作，具優良事蹟及顯著效益者。

●自執行業務後即積極參與公會各項事務，除希望能對產業貢獻一己之力外亦期許自己除承續估價師前輩之專業理念外亦能將此延續至新進估價師，擔任公會職務簡述如下：

1. 中華民國不動產估價師公會全國聯合會第五屆監事(現職)
2. 中華民國不動產估價師公會全國聯合會第五屆估價技術委員會

主委(現職)

- (1)目前正籌備籌組產官學常設性之【產官學不動產估價技術研展委員會】將持續結合學者及公部門主管機關之意見想法落實相關估價技術之研究及相關公報發布之執行。
- (2)執行進行中【「容積移轉估價報告書範本(含古蹟及都市計畫容積移轉)」】專案
3. 台北市不動產估價師公會第六屆監事(現職)
4. 台北市不動產估價師公會第六屆研究發展委員會副主委(現職)進行中之【土地徵收補償市價查估報告書範本及注意事項】專案研究】專案
5. 台北市不動產估價師公會第六屆都市更新委員會委員、專業教育訓練委員會 委員(現職)
容移代金範本解析教育訓練完成以及臺北市都市更新審議會公會代表
6. 台北市不動產估價師公會第五屆理事
7. 台北市不動產估價師公會第五屆研究發展委員會副主委
執行已結案之【影響地價區域因素及個別因素評價基準-行政條件差異價格調整明細表產製】、【「容積移轉折繳代金估價報告書範本與作業注意事項修正」】、【「影響地價區域及個別因素評價基準明細表與作業注意事項產製」】、【財政部國有財產署北區分署「105年度簡式委外估價範本研究計劃」】專案
8. 台北市不動產估價師公會第五屆都市更新委員會委員
臺北市都市更新審議會公會代表以及都市更新權利變換相關議題研討
9. 台北市不動產估價師公會第四屆都市更新委員會委員
都市更新權利變換估價範本修訂之研討

●近年來為使台北市欲參與都市更新之地主及更新會能更了解都市更新權利變換估價，積極參與台北市更新處舉辦之都市更新系列講座及教育訓練各項事務，期望能以一己之力讓更多地主對於權利變換估價之了解外亦使地主對於估價師產業能更了解及認同，各項具體事蹟請詳【附件 2】。

1. 107 年度臺北市都市更新處「都市更新快易通」系列講座-權利變換估價與常見問題
2. 107 年度臺北市都市更新重建教育訓練(更新會輔導培訓專班)-都市更新估價
3. 106 年度臺北市都市更新處都市更新系列講座_12 行政區講座-權利變換估價與常見問題

(四) 協助政府辦理地價基準地、土地、建築改良物、農作改良物其權利之查估、審查、評議、審定或評價等著有貢獻者。

(五) 其他特殊事蹟經主辦機關認定應予獎勵者。