

## 2015回顧：盤點、整隊、再出發

發表時間 2016/01/08 15:00

閱讀人數 251

作者 李得全

2015乙未年，乙屬木，又稱木羊年。木在五行中為綠色，未屬陰土，因此將2015年說是綠土年也無不可。自2014年12月25日新臺北市府團隊走馬上任，恰又逢綠土年，對地政局來說或許是一個好的寫照，甚至也濃縮了這一年的施政精神。因此重新設定以「邁向公義社會」、「推動智慧城市」、「營造生態城市」與「跨域合作大臺北」作為臺北地政維新的新策略，並戮力於「地政服務通全國」、「土地活化益全民」與「智慧生態社區」三個亮點計畫，經過一年在這三方面有了初步的成效，同時反映在實際成果上。

2016新年來臨之際，各界都在檢討到底新團隊能繳出何種成績單，地政局過去一年來思考著如何從根本之道找尋臺北城及臺北人應有的樣貌，同時也找尋在土地利用越發錙銖必較的年代，該如何改變自身的侷限以符合時代的需求。因此幾經思索來形容2015的地政局，應是「盤點、整隊、再出發」最為適切。

### 盤點--過去

盤點，指的是如何化零為整、去蕪存菁，將零散不明的無論是土地、法規抑或檔案皆一一重新審視區分可用與不可用。盤點的項目很多，值得一提的是這一年來我們清查了台北市的公有空地，使得市府能獲得的無償撥用的公地土地面積超過過去四年總和的四倍，為「土地活化益全民」的產物；並清點已不合時宜的地政相關法規，予以修改或停止適用，總計修正40項法令、停用14項，異動比例達到三成，且所有檔案皆上網公開，接受民眾的檢驗。

### 整隊--現在

整隊，整理團隊是調整人事、組織、功能及願景，使之各安其位能發揮最大的效能。除了年初爭取新聘地政組市政顧問群，多次諮詢討論外，11月28日舉辦的地政公民咖啡館更擴大聆聽各界意見，藉此修改施政策略提升行政的精準度。地籍及測量科走入歷史，測量獨立出來成立了測繪科，而地籍改為土地登記科，使之權責更清晰且具未來性。此外六個地政事務所也都設置了資訊課，讓數位化的地政資訊獲得完善的管理與服務。過去一年人員異動率達23%，為活化組織、替換新血的必要陣痛，就連地政局的空間也從分散在3、4與10樓的辦公室，調整集中於3樓北區，辦公距離拉近增加彼此互動，也縮短等待的時間。

## 再出發--未來

再出發，是經盤點、整隊後再次扭上發條，踏步向前邁進。3月「臺北地政通全國」經主動協調與全國22縣市達到跨域合作，6月與11月再加碼擴大服務項目。8月地政電子報一改從前制式的規格，就連官方網站都改以活潑、生活化的模樣重新上路。公告地價與稅制改革也在各方爭議中逐步推進中，進一步實現土地持有正義。而南港瓶蓋工廠的抗爭，也在解決爭議後復工並保留歷史建築，文山一期與南港三期重劃區也重新順利動工追上進度。這些工程皆採用環保工法，包括已完成的奇岩生態新區與規劃中的北投士林科技園區，都能看見開發新思維，落實「智慧生態社區」的政策。市地重劃從早期1.0地籍分合整理、2.0開闢公共設施、3.0納入都市設計，已發展至今4.0跨區破壞創新，並作為多元後現代都市再生之重要的修補式開發策略！

還有許多從盤點、整隊、再出發三方面並進的例子，像是社子島開發案也統合了「盤點、整隊、再出發」三方面，不但全面檢討過去無法開發的問題，也全面查訪了所有住戶，整編人力成立在地工作室與府級專案辦公室，再出發提出新的開發替選規劃，在市長Homestay後將啟動i-Voting機制，相信社子島開發案很快會有新的發展願景。其餘諸多施政項目無法一一列舉，為此本期電子報特增製了新標籤，「盤點」、「整隊」、「再出發」，只要循線查閱便可一目了然，祝福大家在全新的一年都有好的開始。

**標籤** [再出發](#)、[整隊](#)、[一年有成](#)、[2015](#)、[主題引言](#)、[盤點](#)、[地政局](#)

隱私權與資訊安全政策 本站使用正體字 聯絡資訊 各科室電話 政府網站資料開放宣告

地址：110204 臺北市信義區市府路1號3樓(交通資訊) 傳真：(02)2720-2107 電話：02-27208889 (代表號)

臺北市民當家熱線 1999 (免付費電話服務·公共電話·放心講及第二類電信除外) 轉7522(服務台) 或 地政局各單位服務電話

Copyright臺北市政府地政局

© 2022 - 臺北地政 (zh-TW) 網站到訪人次: 5456347