



## 實價資訊臻透明 多元應用健房市

發表時間 2016/01/08 16:00

閱讀人數 222

作者 袁碧鈿

實價登錄政策為我國不動產交易資訊向透明化邁進之一大里程碑，然不動產產品異質性極高，僅由實價登錄揭露之個案資訊，判讀交易價格是否符合市場行情，乃至於了解市場趨勢及動態，較其他財貨評估更為不易。爰為協助民眾及各界解讀不動產市場趨勢變化，提升交易資訊透明，地政局陸續建置各項查詢功能及統計資料等加值運用服務，以協助購屋者、售屋者掌握區域行情，減少漫天開價或有心人士低報行情價格之情形發生，縮小供給市場與需求市場談判範圍，提升交易安全及交易效率。

### 實價登錄 公開比價

實價登錄政策實施後，面對累積巨量的實價登錄資料，如何協助一般民眾及業者將龐大的資料轉化成可靠的參考資訊，發揮資訊透明化的力量，是相當重要的課題。基此，地政局自101年11月29日起提供「臺北市不動產交易實價查詢服務」，首創全國按週（每週三）更新資訊，並從民眾需求、關注議題及使用習慣出發，陸續推出「捷運站定位查詢」、「單價是否含車位」、「懶人不出包」等創新服務，104年更新增「跨行政區查詢」、「我的比價清單」二項查詢功能，讓民眾除可突破行政區條件限制，查詢實價登錄案例，透過比價清單功能，還能依需求選定個案彙整成表單，同時藉本系統整合的圖台功能，即時掌握選定案例之位置與街景圖資，輕鬆進行案例蒐集、下載及比較分析。經統計自系統上線至今，平均每月有11,000以上人次使用本查詢網。





# 不動產動態報導



實價登錄及  
相關地政資訊



交易量及案件  
分布統計



住宅價格  
指數資訊



交易市場  
動態分析

標籤 [再出發](#)、[動態分析](#)、[動態報導](#)、[實價目錄](#)、[住宅價格指數](#)、[主題報導](#)

隱私權與資訊安全政策 本站使用正體字 聯絡資訊 各科室電話 政府網站資料開放宣告

地址：110204 臺北市信義區市府路1號3樓(交通資訊) 傳真：(02)2720-2107 電話：02-27208889 (代表號)

臺北市民當家熱線 1999 (免付費電話服務·公共電話·放心講及第二類電信除外) 轉7522(服務台) 或 地政局各單位服務電話

Copyright臺北市政府地政局

© 2022 - 臺北地政 (zh-TW) 網站到訪人次: 5456355