附件四

具體事蹟表

申請人 林春蓉

符合臺北市優良不動產經紀人員評選及獎勵要點第三點第____款規定：

☑增進不動產交易安全及公平，促進不動產經紀業健全發展，有優異表現。

☑維護消費者權益成績卓著。

☐對於不動產經紀相關法規之研究或建議有重大貢獻。

☑符合政府相關銷售或管理規範之規定，對產業有相當貢獻。

☐設計或發行之銷售廣告具深度創意，對都市發展美學有相當貢獻。

☑投入社會公益及回饋社會，對不動產經紀業形象或產業有相當貢獻。

☑其他特殊事蹟經本府地政局認定應予獎勵。

具體事蹟說明如下：

一、 2015 年:受邀至康寧醫護暨管理專科學校，做校園工作職涯專題演講，提升學生不動產專業知能及實務經驗。

二、 2018 年擔任年度超級經紀人員高峰論壇演講，宣導從業人員不動產行業的專業度展現。

三、 2016 年榮獲住商不動產總部「住商之星」，並於年度大會分享奮鬥歷。

四、 多次參與弘道老人福利基金會寒冬助老等活動，關懷獨居老人不遺餘力。

五、 2005-2017:連續 12 年，榮獲住商不動產松山敦北店業績冠軍。

六、 2009 年榮獲住商不動產總部熱心獎:從事敬老公益活動

七、 2010 年榮獲住商不動產總部熱心獎:從事敬老公益活動

八、 2010 年榮獲住商不動產總部「拾級而上」獎

九、 2010 年榮獲住商不動產年度領先成交次數最多獎

十、 2014 年任選住商不動產總部「104 年度北市聯誼會會長」

十一、2014 年榮獲住商不動產總部「103 年度優質經紀人獎」

十二、2015 年榮獲住商不動產總部「104 年度千萬經紀人獎」

十三、2015 年榮獲住商不動產總部「104 年度交易安全獎」

十四、2015 年榮獲住商不動產總部「104 年度整合貢獻獎」
十五、2015 年榮獲住商不動產總部「104 年度熱心公益獎」
十六、2015 年榮獲住商不動產業績競賽八月份「百萬經紀人」
十七、2016 年榮獲住商不動產總部「最佳流通成交經紀人獎」
十八、2016 年榮獲住商不動產總部「105 年度北市區最佳開發加盟店」獎
十九、2016 年榮獲住商不動產總部「2016 千萬經紀人獎」
二十、2016 年榮獲住商不動產業績競賽「第三季季冠軍」
二十一、2017 年榮獲住商不動產業績競賽八月份冠軍
二十二、負責居間介紹買方吳先生向賣方李小姐購買房地產過程，因疑似海砂屋事件引起糾紛，經積極邀請雙方進行協調，圓滿達成解決。
二十三、2018 年榮獲台北市不動產仲介經紀商業同業公會第 14 屆傑出不動產經紀營業員。
二十四、2018 年榮獲中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會第 19 屆傑出金仲獎楷模。
二十五、負責居間介紹買方陳先生向賣方黃小姐購買軍宅過程，主動調查並告知買賣方有關房地產產權使用之限制並分析利弊得失，使之瞭解，以避免交易糾紛之發生。
二十六、參與社會公益活動號召熱心捐血五場，對不動產經紀業形象或產業有熱心不落人後貢獻。